

تحت الرعاية السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله



رئيس الحكومة

مناظرة وطنية

في موضوع

”السياسة العقارية للدولة ودورها في التنمية

الاقتصادية والاجتماعية”



المناظرة الوطنية حول السياسة العقارية للدولة

ⵜ ⴰⵎⴰⵏⴰ ⵏ ⵙⵉⵙⴰⵏⴰ ⵏ ⵉⵎⵓⵔ ⵏ ⵉⵏⵉⵎ ⵏ ⵉⵏⵉⵎ ⵏ ⵉⵏⵉⵎ

ASSISES NATIONALES SUR LA POLITIQUE FONCIÈRE DE L'ETAT

البرنامج

الصخيرات، 08 - 09 دجنبر 2015

الثلاثاء 8 دجنبر 2015

08.30 - 09.30 : استقبال وتسجيل المشاركين

09.30 - 11.30 : الجلسة الافتتاحية

- كلمة افتتاحية
- عرض اللجنة العلمية حول منهجية الإعداد للمناقشة. وأبرز خلاصات المحطات التشاورية والتشخيصية: السيد عبد الحميد غميجة، عضو اللجنة العلمية للمناقشة
- عرض بعض التجارب الدولية في مجال السياسة العقارية: السيد رديغر آرندي «Rudiger AHREND»، مدير برنامج السياسات الحضرية لدى منظمة التعاون والتنمية الاقتصادية «OCDE» وخبير في مجال استغلال الأراضي
- عرض بعض التجارب الدولية في مجال إصلاح العقار وتعبئته من أجل التنمية الاقتصادية والاجتماعية: السيد أندري ليفيراني «Andrea LIVERANI»، مدير برنامج بمكتب البنك الدولي في المغرب

11.30 - 11.45 : استراحة شاي

11.45 - 13.30 : جلسة عامة

آية سياسة عقارية للدولة؟

رئيس الجلسة: السيد عبد الواحد فيكرات، الكاتب العام للوزارة المكلفة بالبيئة المنتدبة لدى وزارة الطاقة والمعادن والماء والبيئة

المدخلات:

- عرض التجربة التركية في مجال تدبير العقار: السيد عمر بولوت «Ömer BULUT»، نائب رئيس إدارة تنمية الإسكان بتركيا (TOKI)
- واقع السياسة العقارية بالمغرب: السيد محمد خيرى، نائب برلماني ومحام بهيئة الدار البيضاء
- آفاق مستقبلية لسياسة عقارية مندمجة في المغرب: السيد سعيد الدغيمر، أستاذ التعليم العالي بكلية الحقوق أكدال-الرباط

مناقشة عامة

13.30 - 15.00 : استراحة الغداء



ورشات العمل : 16.30 - 15.00

ورشة العمل الأولى : البنية العقارية بين إكراهات الواقع ومتطلبات الإصلاح

منشط الورشة: السيد محمد ليديدي, الكاتب العام لمؤسسة الوسيط
مقرر الورشة : السيد حميد الربيعي, عضو اللجنة التحضيرية للمناظرة
المتدخلون:

- السيد إبراهيم بحماني, رئيس غرفة محكمة النقض
- السيد محمد الكوراري, مدير الأوقاف بوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
- السيد عبد اللطيف أوعمو, محام بهيئة أكادير, عضو مجلس المستشارين
- السيد أحمد الشحيتي, محافظ عام, الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية
- السيد عصام زين الدين, أستاذ التعليم العالي بكلية الحقوق بمكناس
- السيد جواد عراقي, شريك مسير بمكتب الاستشارات القانونية «I&L Law Firm»

استراحة شاي : 16.45 - 16.30

تتمة المداخلات - مناقشة : 18.00 - 16.45

ورشة العمل الثانية: الأمن العقاري

منشط الورشة: السيد محمد حمومي, المستشار القانوني للسيد رئيس الحكومة
مقرر الورشة: السيد نجيب بنزوية, عضو اللجنة التحضيرية للمناظرة
المتدخلون:

- السيد عبد الإله فونتير, المدير العام للتشريع بالأمانة العامة للحكومة
- السيد محمد القصري, الوكيل القضائي للمملكة
- السيد محمد ساسيوي, رئيس الهيئة الوطنية للعدول
- السيد أحمد أمين التهامي الوزاني, رئيس المجلس الوطني لهيئة الموثقين بالمغرب
- السيد محمد اشروور, رئيس الهيئة الوطنية للمهندسين المساحين الطبغرافيين
- السيد محمد أوزيان, عضو مختبر الدراسات القانونية والمدنية والعقارية بكلية الحقوق

بمراكش

استراحة شاي : 16.45 - 16.30

تتمة المداخلات - مناقشة : 18.00 - 16.45



ورشة العمل الثالثة: دور العقار في إرساء العدالة الاجتماعية والمجالية

منشط الورشة: السيد عبد العزيز عديدي. مدير المعهد الوطني للتهيئة والتعمير
مقرر الورشة: السيد عبد الله أمهوض. عضو اللجنة التحضيرية للمناقشة
المتدخلون:

- السيد محند العنصر. رئيس مجلس جهة فاس-مكناس
 - السيد عبد الصمد السكال. رئيس مجلس جهة الرباط-سلا-القنيطرة
 - السيد هشام برة. مدير سياسة المدينة بوزارة السكنى وسياسة المدينة
 - السيدة خدوج كنو. مديرة الوكالة الحضرية للقنيطرة-سيدي قاسم
 - السيد عزيز الوهابي. مهندس معماري أستاذ. مدير مساعد بالمدرسة الوطنية للهندسة المعمارية
 - السيد محمد تميم. أستاذ التعليم العالي بالمعهد الوطني للتهيئة والتعمير
- 16.45 - 16.30 : استراحة شاي
16.45 - 18.00 : تنمة المداخلات - مناقشة

ورشة العمل الرابعة: حكامه العقار العمومي

منشط الورشة: السيد نور الدين بوطيب. الكاتب العام لوزارة الداخلية
مقرر الورشة: السيد محمد الطبز. عضو اللجنة التحضيرية للمناقشة
المتدخلون:

- السيد عبد المجيد الحنكاري. العامل مدير الشؤون القروية بوزارة الداخلية
 - السيد عبد الهادي خيرات. عضو لجنة الداخلية والجماعات الترابية والسكنى وسياسة المدينة بمجلس النواب
 - السيد محمد كمو. الوكيل القضائي للمملكة سابقا
 - السيد أحمد الزجاري. مدير التشريع والتنظيم بالأمانة العامة للحكومة
 - السيد العربي محمد مياذ. رئيس مصلحة الأنظمة العقارية بمديرية أملاك الدولة
- 16.30 - 16.45 : استراحة شاي
16.45 - 18.00 : تنمة المداخلات - مناقشة



ورشة العمل الخامسة : موقع العقار في مجال التعمير والتخطيط العمراني

منشط الورشة: السيد توفيق بنعلي، مدير التعمير بوزارة التعمير وإعداد التراب الوطني
مقرر الورشة: السيد عبد الرحيم إد الرايس، عضو اللجنة التحضيرية للمناظرة
المتدخلون:

- السيد محمد الأوزاعي، العامل، مدير الوكالة الحضرية بالدار البيضاء
- السيدة إيمان بناني، مديرة مدرسة الهندسة المعمارية بالجامعة الدولية للرباط
- السيد محمد الوكاري، أستاذ التعليم العالي بالمعهد الوطني للتهيئة والتعمير
- السيد جيل بوفلو «Gilles BOUVELOT»، المدير العام المؤسسة العمومية العقارية (EPF Ile de France) بفرنسا

مناقشة

ورشة العمل السادسة : العقار والسكن

منشط الورشة: السيدة فاطمة شهاب، الكاتبة العامة لوزارة السكنى وسياسة المدينة
مقرر الورشة: السيد بهلول الطيبي، عضو اللجنة التحضيرية للمناظرة
المتدخلون:

- السيد عبد اللطيف النحلي، الكاتب العام لوزارة التعمير وإعداد التراب الوطني
- السيد بدر كانوني، رئيس مجلس الإدارة الجماعية لمجموعة العمران
- السيد يوسف بنمنصور، رئيس الفيدرالية الوطنية للمنعشين العقاريين
- السيد هشام عفان، رئيس مجلس إدارة المؤسسة العمومية العقارية (EPF Ile de France) بفرنسا
- السيد أحمد شاهين «Ahmed ŞAHIN»، نائب رئيس إدارة تنمية الإسكان بتركيا (TOKI)

مناقشة

ورشة العمل السابعة : دور العقار في التنمية الفلاحية والقروية

منشط الورشة: السيد عبد العظيم الحافي، المندوب السامي للمياه والغابات ومحاربة التصحر
مقرر الورشة: السيد محجوب حراش، عضو اللجنة التحضيرية للمناظرة
المتدخلون:

- السيد طارق السجلماسي، رئيس مجلس الإدارة الجماعية للقرض الفلاحي
- السيد محمد الكروج، المدير العام لوكالة التنمية الفلاحية
- السيد المهدي الريفي، مدير المكتب الجهوي للاستثمار الفلاحي للغرب
- السيد العربي الزكدوني، أستاذ بمعهد الحسن الثاني للزراعة والبيطرة
- السيد دانيال باييز «Daniel PAEZ»، خبير دولي في تدبير العقار، جامعة لوس أنديس-بوغوتا، كولومبيا

مناقشة



ورشة العمل الثامنة : دور العقار في دعم الاستثمار

منشأ الورشة: السيد أحمد رحو. رئيس لجنة مناخ الأعمال والشراكة بين القطاعين العام والخاص والولوج للصفقات العمومية لدى الاتحاد العام لمقاوالات المغرب
مقرر الورشة: السيدة عاطفة البالي. عضو اللجنة التحضيرية للمناظرة
المتدخلون:

- السيدة لطيفة الشهابي. الكاتبة العامة لوزارة الصناعة والتجارة والاستثمار والاقتصاد الرقمي
- السيد عماد برفاد. رئيس مجلس الإدارة الجماعية للشركة المغربية للهندسة السياحية "SMIT"
- السيد المهدي التازي الريفي. المدير العام لشركة المنطقة الحرة لطنجة "TFZ"
- السيد محسن السمار. عضو مجلس الإدارة الجماعية لشركة ميدز "MEDZ"
- السيد عبد الله شاطر. مدير المركز الجهوي للاستثمار بالدار البيضاء
- السيد طارق العسري. رئيس قسم الاستثمار بمديرية أملاك الدولة -وزارة الاقتصاد والمالية

مناقشة

ورشة العمل التاسعة : الجوانب المالية لتدبير العقار : النظام الجبائي، والتمويل العقاري

منشأ الورشة: السيد إدريس الكراوي. الأمين العام للمجلس الاقتصادي والاجتماعي والبيئي
مقرر الورشة: السيد عبد اللطيف بوجيدة. عضو اللجنة التحضيرية للمناظرة
المتدخلون:

- السيد إسماعيل الديوري. مدير عام بالتجاري وفابنك
- السيد خالد زازو. مدير التشريع والدراسات والعلاقات الخارجية بالمديرية العامة للضرائب-وزارة الاقتصاد والمالية
- السيد يونس الزبير. مدير القطب المالي بالقرض العقاري والسياحي
- السيد عبد القادر بوخريص. رئيس لجنة الضرائب لدى الاتحاد العام لمقاوالات المغرب
- السيد محمد بنقدور. رئيس الجامعة الوطنية لجمعيات المستهلكين بالمغرب

مناقشة

12.00 - 13.30 : استراحة شاي

13.30 - 14.30 : الجلسة الختامية

- عرض التقرير الختامي للمناظرة
- تلاوة برقية الولاء والإخلاص المرفوعة إلى صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله
- وجبة الغذاء : 14.30

