

المملكة المغربية



المبادرة الوطنية للتنمية البشرية  
Initiative Nationale pour le Développement Humain

اللجنة الجهوية للتنمية البشرية لجهة سوس ماسة  
برنامج مواكبة الأشخاص في وضعية هشاشة لسنة 2021

اتفاقية شراكة رقم ..... 2021/INDH/P2/... حول مشروع بناء وتجهيز  
مركب جهوي لإيواء وإعادة تأهيل المختلين عقليا بدون مأوى

## تمهيد :

- بناء على التوجيهات الواردة في الخطاب الملكي السامي بتاريخ 18 مايو 2005، الذي أعطيت بموجبه انطلاقة المبادرة الوطنية للتنمية البشرية؛
- وتطبيقا لمخطط عمل الحكومة الهادف إلى تنفيذ المبادرة الوطنية للتنمية البشرية؛
- واعتبارا لكون المبادرة الوطنية للتنمية البشرية تجسد الرغبة في محاربة الفقر والإقصاء والتهميش الاجتماعي وترسيخ دينامية لفائدة تنمية بشرية مستدامة؛
- وانطلاقا من مبادئ الشراكة والتعاقدية والمسؤولية والشفافية التي تقوم عليها المبادرة الوطنية للتنمية البشرية؛
- واعتبارا لكون المبادرة الوطنية للتنمية البشرية تركز على مقاربة إرادية ومتجددة تهدف إلى تحسين وتعزيز المكتسبات مع إعادة توجيه البرامج سعيا للنهوض بالرأس المال البشري والعناية بالأجيال الصاعدة ودعم الفئات الهشة بالإضافة إلى اعتماد جيل جديد من المبادرات المدرة للدخل والمحدثة لفرص الشغل؛
- وبناء على الظهير رقم 1-15-83 الصادر في 7 يوليوز 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-111 المتعلق بالجهات؛
- وبناء على الظهير الشريف رقم: 1-15-84 الصادر في 20 رمضان 1436 (07 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 112.14 المتعلق بالعمالات والأقاليم؛
- وبناء على الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 1-75-168 بتاريخ 25 صفر 1397 الموافق ل 15 فبراير 1977، المتعلق باختصاصات العمال، كما وقع تغييره وتتميمه بالظهير الشريف بمثابة قانون رقم 1-93-293 الصادر بتاريخ 19 ربيع الثاني 1414 الموافق ل 06 أكتوبر 1993؛
- وبناء على المرسوم رقم 1016.05.02 الصادر بتاريخ 12 جمادى الثانية 1426 الموافق ل 19 يوليوز 2005 المحدث للحساب الخصوصي المسمى "صندوق دعم المبادرة الوطنية للتنمية البشرية"؛
- وبناء على المرسوم رقم 2.18.831 الصادر بتاريخ 12 ربيع الثاني 1440 الموافق ل 20 دجنبر 2018 الذي يعدل ويتم المرسوم رقم 2.05.1017 الصادر بتاريخ 12 جمادى الثانية 1426 الموافق ل 19 يوليوز 2005 المتعلق بمساطر تنفيذ النفقات المدرجة في إطار الحساب الخصوصي لـ"صندوق دعم المبادرة الوطنية للتنمية البشرية"؛
- وبناء على قانون الصفقات العمومية لشركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة المصادق عليه بتاريخ 14 فبراير 2020؛
- وبناء على مذكرة السيدة وزير الداخلية رقم 86 الصادرة بتاريخ 03 غشت 2005 المتعلقة بإحداث اللجن الإقليمية للتنمية البشرية وكذا أقسام العمل الاجتماعي؛
- وبناء على قرار السيد وزير الداخلية الصادر في 28 نونبر 2019 بشأن التأشير على النظام الأساسي لشركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة؛
- وبناء على أرضية المبادرة الوطنية للتنمية البشرية خلال مرحلتها الثالثة (2019-2023)؛
- وبناء على دورية السيد وزير الداخلية رقم 7096 بتاريخ 06 مايو 2020، حول تفعيل برنامج مواكبة الأشخاص في وضعية هشاشة برسم سنة 2020؛

- وبناء على اتفاقية الشراكة رقم 2021/INDH/P2/65 المؤرخة في 16 دجنبر 2020، المبرمة بين اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية لعمالة أكادير إداوتنان وشركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة؛
- وعلى محاضر اجتماعات اللجن الإقليمية للتنمية البشرية لعمالات وأقاليم جهة سوس ماسة؛

### تم الاتفاق بين:

- السيد والي جهة سوس ماسة، عامل عمالة أكادير إداوتنان، رئيس اللجنة الجهوية للتنمية البشرية لجهة سوس ماسة ورئيس اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية لعمالة أكادير إداوتنان؛
- والسيد عامل عمالة إنزكان أيت ملول، رئيس اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية لعمالة إنزكان أيت ملول؛
- والسيد عامل إقليم اشتوكة أيت بها ، رئيس اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية لإقليم اشتوكة أيت بها؛
- والسيد عامل إقليم تزنييت، رئيس اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية لإقليم تزنييت؛
- والسيد عامل إقليم تارودانت، رئيس اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية لإقليم تارودانت؛
- والسيد عامل إقليم طاطا، رئيس اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية لإقليم طاطا؛
- والسيد رئيس مجلس جهة سوس ماسة؛
- والسيد المدير العام للوكالة الوطنية لتنمية مناطق الواحات وشجر الأركان؛
- والسيد المدير الجهوي للصحة لجهة سوس ماسة؛
- والسيد المدير العام لشركة العمران سوس ماسة؛
- والسيد الكاتب العام لمؤسسة الجنوب للتنمية والتضامن بأكادير.

من جهة

- والسيد المدير العام لشركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة؛

من جهة ثانية

على ما يلي:

للمادة الأولى: موضوع وأهداف الاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية إلى تحديد الشروط والقواعد المنظمة للشراكة بين الأطراف المتعاقدة، لإسناد مهام إنجاز مشروع "بناء وتجهيز مركب جهوي لإيواء وإعادة تأهيل المختلين عقليا بدون مأوى"، فوق بقعة أرضية تابعة ملكيتها لشركة العمران سوس ماسة، ذات الرسم العقاري رقم 55.786/60 والبالغة مساحتها حوالي 3971 متر مربع، والكائنة بتجزئة تلعينت 2 بجماعة القليعة، عمالة إنزكان أيت ملول، والذي تم اقتراحه من طرف اللجنة الجهوية للتنمية البشرية لجهة سوس ماسة بصفتها حاملة للمشروع، وذلك إلى شركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة.

للمادة الثانية: مكونات البرنامج

تخصص المساهمة المالية للشركاء، والبالغة تسعة وعشرون مليون وخمسمائة ألف (29 500 000,00) درهم، لتنفيذ مشروع بناء وتجهيز مركب جهوي لإيواء وإعادة تأهيل المختلين عقليا بدون مأوى، ذو المكونات التالية:

- 1- Espace d'accueil ;
- 2- Espace de transition après admission ;
- 3- Espace administratif ;
- 4 Espace infirmerie ;
- 5- Espace de vie ;
- 6-Salles des espaces : unités des activités occupationnelles, salles polyvalentes pour travaux manuels, salle de convivialité : jeux-télévision et divertissements-salle d'éducation physique- salle de prière-bibliothèque-espace famille-sanitaires cuisine –magasin et atelier-unité propres/sals/dépôt, buanderie, service généraux, locaux techniques, chambre froide et chambre de stockage.
- 7- Espace extérieur : Terrain polyvalent, espaces aéré de détente avec bancs, espace de loisirs, cafétéria, espace de jardinage, sanitaires H/F, local pour matériel de sport et local pour matériel de jardinage;
- 8- Etudes ;
- 9- Equipement ;
- 10- Signalisation.

وذلك طبقا للدراسات التقنية والمعمارية للمشروع والمصادق عليها .

#### المادة الثالثة: مدة تنفيذ البرنامج

يتم تنفيذ مكونات البرنامج المشار إليها اعلاه، في مدة أقصاها ثمانية عشر (18) شهرا، ابتداء من تاريخ التوقيع على هذه الاتفاقية الخاصة ببناء وتجهيز المركب موضوع هذه الاتفاقية، مع إمكانية تمديد هذه المدة في حدود ستة أشهر، بناء على توجيه طلب في هذا الشأن من طرف شركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة، مصحوبا بمبررات واقعية ومنطقية، إلى السيد الوالي رئيس اللجنة الجهوية للتنمية البشرية لجهة سوس ماسة، والحصول على موافقته.

#### المادة الرابعة: تمويل البرنامج

تحدد المساهمات المالية والعينية للشركاء، المتعلقة بتنفيذ مكونات المشروع، الذي سيتم إنجازه في إطار برنامج مواكبة الأشخاص في وضعية هشاشة للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية، في تسعة وعشرون مليون وخمسمائة ألف (29 500 000,00) درهم، موزعة على الشكل التالي:

✓ 24 000 000,00 درهم مخصصة لعملية البناء؛

✓ 5 500 000,00 درهم لتجهيز المركب الجهوي.

ويمكن توزيع المساهمات السالفة الذكر على الشكل التالي:

• اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية لعمالة أكادير إداوتنان: 2 000 000,00 درهم: تم تحويلها إلى ميزانية

شركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة، لإعداد الدراسات الطبوغرافية والجيوتقنية والمعمارية اللازمة المتعلقة

بإنجاز المشروع، وذلك بموجب اتفاقية الشراكة رقم 2021/INDH/P2/65 المؤرخة في 16 دجنبر 2020، المبرمة

بين اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية لعمالة أكادير إداوتنان وشركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة؛

• 2 000 000,00 درهم، سنة 2021،

• اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية لعمالة إنزكان آيت ملول: 2 000 000,00 درهم، سنة 2022؛

• اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية لإقليم اشتوكة آيت بها: 1 000 000,00 درهم، سنة 2021؛

• 1 000 000,00 درهم، سنة 2022.

- اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية لإقليم تنزيت: 1 000 000,00 درهم، سنة 2021؛
- 1 000 000,00 درهم، سنة 2022.
- اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية لإقليم تارودانت: 2 000 000,00 درهم، سنة 2021؛
- اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية لإقليم طاطا: 1 000 000,00 درهم، سنة 2021؛
- 1 000 000,00 درهم، سنة 2022.

• مجلس جهة سوس ماسة: 10 000 000,00 درهم

• 5 000 000,00 درهم للمساهمة في عملية البناء، والتي سيتم إيداعها في الحساب الخصوصي الخاص بمشروع عملية البناء؛  
• 5 000 000,00 درهم لإقتناء التجهيزات.

• الوكالة الوطنية لتنمية مناطق الواحات وشجر الأركان: 5 000 000,00 درهم؛ والتي سيتم تحويلها إلى ميزانية جهة سوس ماسة، حيث ستقوم هذه الأخيرة (الجهة)، مباشرة بعد التوصل بهذه المساهمة، بإيداعها في الحساب البنكي المفتوح لهذا المشروع، المشار إليه في المادة التاسعة (9)؛

• المديرية الجهوية للصحة لجهة سوس ماسة: التأطير والمواكبة والمساهمة في توفير الموارد البشرية المتخصصة في حدود الإمكانيات المتاحة.

• شركة العمران سوس ماسة : المساهمة بتخصيص الوعاء العقاري الذي سيحتضن المشروع، وذلك بصفة مجانية.

• مؤسسة الجنوب للتنمية والتضامن بأكادير : 500 000,00 درهم، كمساهمة في التجهيزات؛

وعند نهاية تنفيذ البرنامج المسطر للمشروع في عملية البناء، فإن المبالغ المتبقية (الفائض) من التكلفة الإجمالية المخصصة لها، يمكن إضافتها للمبالغ المخصص لاقتناء التجهيزات.

ويمكن تمويل أنشطة تكملية للمشروع باقتراح من اللجنة الجهوية للتنمية البشرية لجهة سوس ماسة، تكون موضوع ملحق لهذه الاتفاقية، وذلك عند نهاية تنفيذ البرنامج الكلي المسطر للمشروع (البناء والتجهيزات).  
للمادة الخامسة: المبادئ المؤسسة لعقد الشراكة.

تلتزم الأطراف الموقعة على الاتفاقية بالعمل جماعيا على تنفيذ المشروع مع مراعاة أهداف ومقاربة المبادرة الوطنية للتنمية البشرية وخطة ومنهجية عملها.

للمادة السادسة: التزامات صاحب المشروع المنتدب.

يتم تعيين شركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة صاحباً للمشروع المنتدب، وتحدد مهامها فيما يلي:  
- إبرام الصفقات والطلبات العمومية والعقود المتعلقة بالدراسات وكذا بإنجاز مكونات المشروع، طبقاً لمقتضيات

قانون الصفقات العمومية لشركة أكادير سوس ماسة تهيئة؛

- إنجاز الدراسات المتعلقة بالمشروع بصفتها صاحب المشروع المنتدب،

- التتبع والتنسيق التقني مع مختلف المتدخلين: مكاتب الدراسات المعمارية والتقنية والمهندسون الطبوغرافيون

والمختبرات ...

- استخدام المساهمات المالية موضوع هذه الاتفاقية، للأغراض المخصصة للمشروع؛

- وضع رهن إشارة الشركاء نسخ من ملفات المشروع؛
- رفع تقارير دورية حول التقدم المادي والمالي للمشروع إلى السيد والي جهة سوس ماسة بصفته رئيسا للجنة الجهوية للتنمية البشرية لجهة سوس ماسة؛
- التنسيق مع اللجنة الجهوية للتنمية البشرية لجهة سوس ماسة في جميع مراحل تنفيذ المشروع من خلال حضور اجتماعات لجن التتبع؛
- التعاون مع لجن الافتتاح وخصوصا اللجن المشتركة بين المفتشية العامة للمالية والمفتشية العامة للإدارة الترابية ووضع رهن إشارتها جميع الوثائق المتعلقة بالمشروع؛

لللمادة السابعة: التزامات الشركاء.

يلتزم الشركاء المشار إليهم في المادة الرابعة أعلاه بما يلي:

- توفير الوعاء العقاري المخصص للمشروع وتسوية وضعيته القانونية؛
- المساهمة في تمويل المشروع طبقا للتركيب المالية والزمناة الزمنية الواردة في المادة الرابعة أعلاه؛
- السهر على تنفيذ واحترام بنود هذه الاتفاقية؛
- تتبع عملية إنجاز المشروع.
- حضور اجتماعات لجنة التتبع؛
- لللمادة الثامنة: حقوق الملكية.

تؤول ملكية البنايات والتجهيزات المقتناة في إطار المشروع موضوع هذه الاتفاقية إلى جهة سوس ماسة، والتي تلتزم بتسوية الوضعية القانونية لهذا العقار.

لللمادة التاسعة: رصد المساهمات المالية

يقوم الشركاء بتحويل مساهماتهم المالية المتعلقة بعملية بناء هذا المركب الجهوي، طبقا للمادة 4 أعلاه، وذلك ابتداء من تاريخ التوقيع على هذه الاتفاقية، إلى الحساب البنكي والمفتوح بإسم شركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة ب:

▪ الوكالة البنكية: البنك الشعبي وكالة الفضية، شارع الحسن الأول، حي الداخلة بأكادير؛

▪ تحت رقم: 101 010 212 112 192 616 003 189

لللمادة العاشرة: تكاليف تدخل صاحب المشروع المنتدب

تحدد أتعاب شركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة في نسبة مائوية تبلغ خمسة في المائة (5%)، من الكلفة الاجمالية للمشروع.

لللمادة الحادية عشر: لجنة التتبع

من أجل تنفيذ وتتبع المشروع، تخطط لجنة التتبع برئاسة السيد والي جهة سوس ماسة، عامل عمالة أكادير إداوتتان بصفته رئيسا للجنة الجهوية للتنمية البشرية، أو من يمثله، وتعد اجتماعاتها كلما دعت الضرورة إلى ذلك، وتضم في عضويتها جميع أطراف الاتفاقية، كما يمكن أن تضم في عضويتها كل شخص يمكن أن يفيد في عملها وتعهد إليها المهام التالية:

- تتبع إنجاز المشروع والتنسيق بين مختلف المتدخلين؛

- اقتراح الحلول المناسبة للمشاكل المحتملة التي قد تعترض إنجاز المشروع؛

- تحديد شروط أي تجديد كلي أو جزئي لهذه الاتفاقية.

وتسند مهام كتابة اللجنة إلى شركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة.

للمادة الثانية عشر: المراجعة

يمكن إجراء أي تعديل على بنود هذه الاتفاقية عن طريق ملحق، وذلك بعد اتفاق الأطراف المتعاقدة.

للمادة الثالثة عشر: تسوية النزاعات

أي نزاع ينتج عن تأويل أو تنفيذ هذه الاتفاقية، في حالة عدم وجود اتفاق ودي، يحال إلى التحكيم من طرف

السيد الوالي بصفته رئيسا للجنة الجهوية للتنمية البشرية لجهة سوس ماسة، وفي حال تعذر ذلك، يحال ملف النزاع

على أنظار المحاكم المختصة بأكادير، طبقا لقواعد الاختصاص النوعي والمكاني، بطلب من الطرف الذي له مصلحة

في ذلك.

للمادة الرابعة عشر: الفسخ.

يمكن للأطراف المتعاقدة أن تتفق وديا على فسخ هذه الاتفاقية، وفي هذه الحالة يتبنت اتفاقهم هذا بوثيقة مكتوبة

ومؤرخة مزيلة بتوقيعاتهم.

للمادة الخامسة عشر: محل المخابرة

من أجل تنفيذ هذه الاتفاقية تعين الأطراف الموقعة محل المخابرة بمقراتها الإدارية المعتادة.

للمادة السادسة عشر: تاريخ دخول الاتفاقية حيز التنفيذ

تدخل هذه الاتفاقية حيز التنفيذ ابتداء من تاريخ التوقيع عليها من طرف المتعاقدين.

للمادة السابعة عشر: مدة سريان مفعول الاتفاقية

يتم إبرام هذه الاتفاقية لمدة أربعة وعشرون (24) شهرا، وتبقى سارية المفعول إلى حين التسلم النهائي للمشروع

من طرف اللجنة الجهوية للتنمية البشرية وتسوية جميع الجوانب الإدارية والمالية الخاصة بالمشروع، وتدخل بنودها

حيز التنفيذ بعد تاريخ التوقيع عليها.

للمادة الثامنة عشر: تفعيل وتدبير المشروع

يتم تفعيل هذا المشروع، بناء على اتفاقية خاصة بعملية التدبير والتسيير، والتي سيتم إبرامها مع جميع الأطراف

المعنية، وذلك تحت إشراف السيد والي جهة سوس ماسة بصفته رئيسا للجنة الجهوية للتنمية البشرية لجهة سوس ماسة،

لتحديد التزامات ومساهمات الشركاء المحتملين، ضمانا لاستمرارية هذا المركب الاجتماعي والصحي الهام، في تقديم

الخدمات للفئة المستهدفة.

أكادير في: .....

## التوقيعات:

- السيد والي جهة سوس ماسة، عامل عمالة أكادير إداوتنان  
(رئيس اللجنة الجهوية للتنمية البشرية لجهة سوس ماسة)  
(رئيس اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية)

- السيد عامل إقليم اشتوكة أيت بها  
(رئيس اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية)

- السيد عامل عمالة إنزكان أيت ملول  
(رئيس اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية)

- السيد عامل إقليم تارودانت  
(رئيس اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية)

- السيد عامل إقليم تزنيت  
(رئيس اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية)

- السيد المدير الجهوي للصحة  
لجهة سوس ماسة

- السيد عامل إقليم طاطا  
(رئيس اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية)

- السيد المدير العام لوكالة الوطنية  
لتنمية مناطق الواحات وشجر الأركان؛

- والسيد رئيس مجلس جهة  
سوس ماسة؛

- السيد الكاتب العام لمؤسسة  
الجنوب للتنمية والتضامن بأكادير

- السيد المدير العام  
لشركة العمران سوس ماسة

- السيد المدير العام لشركة  
التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة



### Fiche Technique du projet de construction et d'équipement du Complexe Régional d'Accueil et de Requalification des Aliénés Mentaux Sans Abris.

Programme	<b>Programme 2</b> : Accompagnement des personnes en situation de précarité inscrit dans le cadre de la 3 <sup>ème</sup> phase de l'INDH.
Localisation	Lotissement Talaint- Commune de Leqliaa Préfecture d'Inezgane Ait Melloul
T.F et Superficie de terrain	Titre foncier : <b>55.786/60</b> –Superficie : Environ <b>3971 m<sup>2</sup></b> .
Budget	<b>25 MDH</b> , dont <b>2 MDH</b> , relatifs aux études, financées par le CPDH de la Préfecture d'Agadir Ida Outanane, tenu en date du 07/12/2020.
Partenaires	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CPDH des Préfectures et Provinces de la Région,</li> <li>• Conseil Régional-SM,</li> <li>• ANDZOA,</li> <li>• Direction Régionale de la Santé,</li> <li>• Fondation du Sud.</li> </ul>
Porteur du projet	• CRDH
Maitre d'ouvrage délégué	• SDL Agadir Souss Massa Aménagement (M.O.D).
Consistance	<p><b>1- Espace d'accueil ;</b></p> <p><b>2- Espace de transition après admission ;</b></p> <p><b>3- Espace administratif ;</b></p> <p><b>4- Espace infirmerie ;</b></p> <p><b>5- Espace de vie ;</b></p> <p><b>6- Salles des espaces :</b> (unités des activités occupationnelles, salles polyvalentes pour travaux manuels, salle de convivialité :jeux-télévision et divertissements-salle d'éducation physique- salle de prière-bibliothèque-espace famille-sanitaires cuisine –magasin et atelier-unité propres/sals/dépôt , buanderie, service généraux, locaux techniques, chambre froide et chambre de stockage.</p> <p><b>7- Espace extérieur :</b> Terrain polyvalent, espaces aéré de détente avec bancs, espace de loisirs, cafétéria, espace de jardinage, sanitaires H/F, local pour matériel de sport et local pour matériel de jardinage;</p> <p><b>8- Etudes ;</b></p> <p><b>9- Equipements</b></p> <p><b>10- Signalisation.</b></p>
Date de démarrage des travaux prévisionnelle	2 <sup>ème</sup> Semestre 2022
Délai d'exécution	18 mois